

Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukaupytų lėšų apsaugos tvarkos aprašo priedas

MĖNESINĖS KAUPIAMOSIOS ĮMOKOS TARIFO APSKAIČIAVIMAS

Objektas: daugiabutis gyvenamasis namas Darvino g. 36, Kybartai, 5 aukštų, 40 butų, namo patalpų naudingasis plotas –2229,21 kv. m, pastatytas 1990 m.

Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus
2026.08–2027.01 ilgalaikis planas:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/ m ² /mėn.	Pastabos
				Eur	m ²		
1.	Laiptinių remonto darbai	Laiptinių remonto darbai	2027 m. vasario mėn.	23983,42 Eur trūksta 13283,42 Eur	10,758	0,993	Iki 2026-07-01 d. sukaupta lėšų 8500,00 Eur ir 2200,00 Eur savininkų nuosavos lėšos, viso 10700,00 Eur
	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams					0,102	
	Iš viso			13283,42		1,095	

7. Maksimalus mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas $k_{\max}$ apskaičiuojamas pagal šią formulę:

$$k_{\max} = \frac{0,05 Ma}{45}$$

Ma – Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta minimalioji mėnesinė alga Eur;

0,05 – procentinė minimalios metinės algos dalis, kuri gali būti skirta lėšoms, skiriamoms namui atnaujinti, kaupti;

45 – vidutinis socialinio būsto naudingasis plotas.

$$k_{\max} = 1,281 \text{ €/m}^2/\text{mėn.}$$

1,281 Eur/kv. m/mėn. – maksimalus mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, apskaičiuotas pagal nurodyto aprašo 7 punkte pateiktą formulę, laikantis nuostatos, kad minimalioji mėnesinė alga – 1153,00 Eur.

$$k_m = \left(\frac{P_1}{N_p t_n} + \frac{P_2}{N_p t_n} + \frac{P_n}{N_p t_n} \right) + q \leq k_{\max} \quad \frac{13283,42}{2229,21 \times 6} + 0,102 = 0,993 + 0,102 = 1,095 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

P_1 – atnaujinimo darbai, nurodyti šio plano 1 punkte: $P_1 = 13283,42 \text{ Eur}$

N_p – visų namo patalpų naudingasis plotas, kv. m: $N_p = 2229,21 \text{ kv. m}$;

t_n – lėšų kaupimo trukmė, mėn., skaičiuojant nuo 2026 m. rugpjūčio 1 d. iki 2027 m. sausio 31 d. = 6 mėn.

q – kaupiamosios įmokos tarto dalis, įvertinanti lėšų poreikį šiame plane nenumatytiems darbams atlikti:

$$q = 0,102 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$$

Išvada. Kadangi apskaičiuotas mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas mažesnis už maksimalų (leistiną), siūloma patvirtinti mėnesinį kaupiamosios įmokos tarifą (laikotarpiui nuo 2026 m. rugpjūčio 1 d. iki 2027 m. sausio 31 d.) **1,095 Eur/m²/mėn.**

Pastato administratorius
Vitas Adomaitis

